

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 25 /585 din 31.08.2020

Ca urmare a cererii adresate de

SC AQUASERV SA - reprezentată prin dir. general Valentin Ifrim Catrinescu
PRIMĂRIA SULINA - reprez. prin Primar dl. Nicolae Răduș
PRIMĂRIA MĂCIN - reprez. prin Viceprimar dl. Gheorghe Văcaru
(conf. art. 72, alin(1) din Legea nr. 215/2001)
PRIMĂRIA ISACCEA - reprez. prin Primar dl. Moraru Atanase

cu domiciliul/sediul în județul **TULCEA**, municipiul/orașul/comuna **TULCEA**, satul _____, cod poștal _____, str. **REZERVORULUI**, nr. **2**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 585 din 16.01.2020, completată, refăcută și înregistrată la Consiliul Județean Tulcea prin cererea nr. 585 din 27.01.2020, adresele 8466 din 12.06.2020, nr. 8672 din 16.06.2020, nr. 11.502 din 13.08.2020

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

MODIFICARE TEMA DE PROIECT
pentru
Autorizația de construire nr. 30/11979/22.12.2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul **TULCEA**, municipiul/orașul/comuna **SULINA, MĂCIN, ISACCEA** satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap.,

Cartea funciară

Fișa cadastrală

Nr. cadastral : **Plan de situație**

În valoare de: 9.719.647,91 _lei

în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**) nr. **28/2009**, a fost elaborată de **S.C. GAZ CONTROL S.R.L.**, cu sediul în județul **TULCEA**, municipiul/orașul/comuna **TULCEA**, sectorul ../satul.....cod poștal, str. **BABADAG**, nr. **15**, sector .., bl. **4**, sc. **B**, et...., ap. 1, respectiv de arhitect **Cornelia Dănilă (actual Cornelia Drăgulin Dobre)**, cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **5386**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Dobrogea a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE
PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la locul indicat de primărie materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 16. să nu afecteze sub nicio formă terenurile/bunurile/rețelele fără acordul prealabil al deținătorilor și să respecte măsurile de protecție ale acestora, conform condițiilor impuse de deținători/avizatori. Circulația pe drumurile publice din zonă și traversarea cursurilor de apă se vor face în condiții de siguranță, cu respectarea legislației specifice și a capacității portante a acestora.
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE

Horia Teodorescu



SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Marius Crisă Mihai

ARHITECT ȘEF

Cristian Ionescu-Preotu

Fără taxă, conform Cod fiscal;

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 31.08.2020, însoțită de 1(unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Întocmit: CAZACHIOAN
Red. C.I./D.G.A. 1/2 ex.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PREȘEDINTE

Horia Teodorescu

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Marius Cristi Mihai

ARHITECT ȘEF

Cristian Ionescu-Preotu